

**CONVENZIONE PER IL RICONOSCIMENTO DI AGEVOLAZIONI AI SOCI DI  
ANCE TOSCANA NORD**

TRA

**Elba Assicurazioni Spa**, con sede in Milano, Via Mecenate, 90 C.F./P.IVA 05850710962 – R.E.A. 1878095 – iscrizione Albo delle Imprese n.1.00167. Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n.2610 del 3 Giugno 2008, in persona del Sig. Flavio Tonarelli;

E

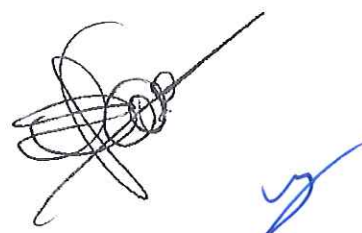
**ANCE TOSCANA NORD** con sede legale in Pistoia, Piazza Garibaldi, 5 C.F. 90059760471, in persona del Presidente Geom. Stefano Varia;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. Scopo della presente convenzione è, da parte della ANCE TOSCANA NORD, quello di segnalare ai propri Soci, Aziende ecc., i prodotti di Elba Assicurazioni Spa e, da parte della Compagnia, di dare consulenza gratuita e di applicare le condizioni di favore di cui al punto 3.
2. In virtù di questa convenzione, la Compagnia, per il tramite della propria agenzia Cod.012 – K & Co. Srl – Via Scrivia, 10 in Grosseto, si impegna, in presenza di adeguate garanzie patrimoniali, a quotare l'emissione delle garanzie fideiussorie secondo quanto indicato all'art.3, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto, per tutti i giorni dell'anno ed a tutti gli iscritti ritenuti affidabili ad insindacabile giudizio della stessa.

3. **Edili (CON UTILIZZO SISTEMA DI PIATTAFORMA ON-LINE ED EMISSIONE IN AZIENDA)**

PROVVISORIA	PREMIO MINIMO € 35,00 fino a € 10.000,00 di garanzia da € 10.000,00 FINO A € 20.000,00 € 38,00 oltre € 20.000,00 tasso 0,2%
DEFINITIVA	PREMIO MINIMO € 105,00 fino a € 10.000,00 di garanzia € 150,00 da € 10.000,00 fino ad € 20.000,00, oltre, tasso da definire volta per volta
CAR	PREMIO MINIMO € 150,00 fino ad € 160.000,00 per danni alle



	opere, tasso 0,7 % annuo
POSTUMA	eventuali sconti su concorrenza da valutare caso per caso
RATA SALDO	PREMIO MINIMO € 180,00, tasso 1% per tutta la durata (anni 2)
ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI	PREMIO MINIMO € 150,00, tasso 0,8%

**Altre attività:**

- **Fidejussione Rimborso credito IVA - D.P.R. 633/1972**

Finalità della garanzia

Il contribuente che chiede il rimborso del credito IVA è tenuto a fornire, fino allo scadere dei termini per l'attività di risarcimento, una garanzia anche sotto forma di fidejussione assicurativa al fine di garantire quanto ricevuto nel caso in cui, a seguito di accertamento, dovessero sorgere cause ostative al rimborso stesso.

In particolare la polizza fidejussoria di specie garantisce all'Amministrazione finanziaria il pagamento delle somme riguardanti l'IVA compresi i relativi interessi, spese, sanzioni connesse, dovuti dal richiedente a seguito di atto notificato entro il periodo di validità della garanzia per:

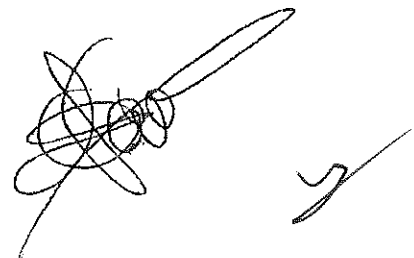
Eccedenze di imposta che risultino indebitamente rimborsate al richiedente relativamente all'anno in cui si riferisce la garanzia;

Crediti aventi lo stesso titolo (imposta sul valore aggiunto, compresi i relativi interessi, le spese e le sanzioni connesse) dell'Amministrazione nei confronti del richiedente, relativi all'anno in cui si riferisce il rimborso nonché quelli precedenti maturati nel periodo di validità della garanzia.

**Tasso % applicato 1,2% per intera durata polizza anni 3.**

- **Fidejussione per: Anticipazioni di Contributi statali e Regionali**

Quando le istituzioni pubbliche Stato o Regioni concedono interventi economici a favore dell'impresa per la realizzazione di particolari iniziative possono richiedere rilascio di fidejussione, al fine di garantirsi le anticipazioni concesse.



**Descrizione del rischio:** in talune circostanze connesse con interventi a fini economico-sociali lo Stato, le Regioni e altri Enti Pubblici concedono contributi a fondo perduto per la realizzazione di determinate iniziative.

Di norma, al soggetto richiedente che ha ottenuto l'agevolazione finanziaria, può essere erogata la prima quota di contributo a titolo d'anticipazione, previa presentazione di una garanzia.

La garanzia assicura all'ente erogatore il rimborso dell'importo anticipato al soggetto richiedente, nel caso questi non porti a termine l'intervento oggetto del contributo. Le agevolazioni sono concesse per finanziare programmi d'investimento riguardanti l'avvio di nuove attività produttive, per potenziare l'attività di ricerca o per contribuire allo svolgimento di corsi di formazione e di riqualificazione.

**Tasso % applicato 0,8% annuo.**

- **ALBO GESTORI RIFIUTI MINISTERO DELL' AMBIENTE**

**Garanzia finanziaria** della durata di 5 anni + 2 anni da prestare a favore del Ministero dell' Ambiente entro 90 giorni dal ricevimento della delibera positiva relativa alla sussistenza del possesso dei requisiti per l' iscrizione nelle categorie.

Si tratta di una assicurazione obbligatoria a favore dello stato che devono sottoscrivere le imprese che effettuano attività di raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi.

**Tasso % applicato 1% per intera durata polizza anni 7.**

- **Attestazione Capacità Finanziaria AUTOTRASPORTATORI**

attestazione di capacità finanziaria per l' **Iscrizione o il rinnovo all' Albo Nazionale degli autotrasportatori?**

il Decreto del 25/11/2011 ha fissato i nuovi parametri per l' iscrizione all' Albo.

gli importi da garantire sono €. 9.000,00 per il primo emesso ed €. 5.000,00 per i successivi.

- **garanzia euro 9.000 premio 140€**

- **garanzia euro 14.000 premio 180€**

- **garanzia euro 19.000 premio 210€**

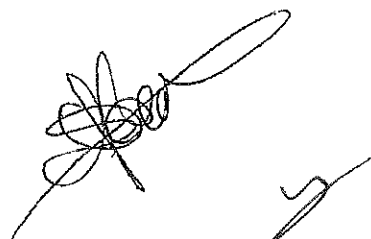
- **garanzia euro 24.000 premio 240€**

- **garanzia euro 29000 premio 280€**

**A seguire tasso 0,8%**

- **Postuma decennale**

Il 6 luglio 2005 la Gazzetta Ufficiale ha pubblicato il decreto legislativo n.122 del 20 giugno 2005, rendendo così operativa la legge n.210 del 2 agosto 2004, **nata per fronteggiare il preoccupante incremento del fenomeno dei fallimenti di imprese edili.**



Il testo di legge introduce alcuni strumenti normativi atti a tutelare le persone fisiche durante le fasi di compravendita di immobili (o singole parti di essi) ancora da costruire o la cui costruzione non risulti essere stata ultimata (qualunque sia la sua futura destinazione - civile, commerciale o industriale).

Si tratta, cioè, delle cosiddette vendite immobiliari "sulla carta", cioè sulla base del progetto predisposto dall'impresa edile.

Fra i vari obblighi, la suddetta legge impone al costruttore:

- 1) un **obbligo cauzionale** a tutela degli anticipi monetari richiesti dall'acquirente;
- 2) un'**assicurazione decennale** che avrà durata di anni 10 (**garanzia postuma decennale**) a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile e dei danni a terzi.

Resta inteso che la Compagnia emetterà esclusivamente polizze a Premio Unico, con pagamento anticipato e senza l'emissione di proroghe, fatta salva la disponibilità all'emissione di appendici di proroga, ove richiesto.

**Tasso % applicato 3,5% su intero periodo anni 10.**

**Premio minimo € 1.500.00.**

- **Fidejussioni – CAR e Postuma decennale Legge 2 agosto 2004, n.210**

Delega al governo per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili.

La nuova normativa si applica ai contratti aventi per oggetto il trasferimento non immediato della proprietà o di altro diritto reale di godimento di immobili per i quali il permesso di costruire o altro titolo abitativo alla realizzazione dell'opera, sia stato richiesto ma:

l'immobile non è stato ancora edificato,

l'immobile è in corso di costruzione ma non può ancora ottenere il certificato di agibilità.

**Tasso fidejussioni: con emissione contestuale di CAR e postuma decennale il tasso di riferimento è l'1,50%**

**Tasso CAR: tasso di riferimento 1,2% annuo**

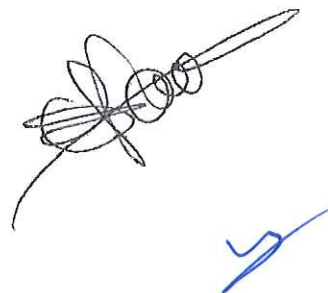
**Postuma decennale: tasso di riferimento 3,50% per tutta la durata**

I tassi di riferimento potranno essere soggetti a variazioni in base alle opere da effettuare.

- **Postuma decennale ristrutturazioni**

Potremo intervenire solo in presenza di interventi strutturali oggetto di collaudo statico ed in presenza dei seguenti documenti:

questionario Elba Assicurazioni SpA;



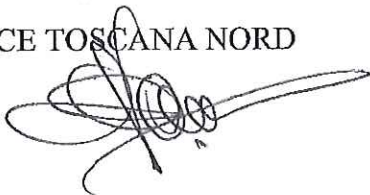
relazione geologica;  
certificato di collaudo statico;  
computo metrico;  
relazione tecnica di progetto.

Il tasso sarà concordato in base ai lavori da assicurare.

4. Per usufruire delle agevolazioni della presente convenzione è necessario che le imprese esibiscano l'attestato di iscrizione in corso di validità della ANCE TOSCANA NORD.
5. La ANCE TOSCANA NORD si impegna a promuovere la presente convenzione attraverso specifiche comunicazioni ai propri iscritti attraverso i consueti canali di informazione (sito web, newsletter, circolari informative, ecc.). Il materiale pubblicitario e/o divulgativo che citi il marchio Elba Assicurazioni Spa, dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione della Compagnia.
6. La presente convenzione non comporta onere alcuno per la ANCE TOSCANA NORD, pertanto, a fronte delle facilitazioni offerte agli iscritti dalla ANCE e indicate al punto 2, nulla avrà a pretendere dalla Compagnia; così come nessun onere di qualsivoglia natura dovrà gravare sugli iscritti alla ANCE TOSCANA NORD.
7. Questa Convenzione ha validità annuale con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente e scadenza al 31 Dicembre di ogni anno. la presente si rinnova automaticamente salvo disdetta da parte di uno dei soggetti interessati come da punto 8.
8. E' comunque facoltà della ANCE TOSCANA NORD, così come di Elba Assicurazioni Spa, recedere dalla presente convenzione in qualunque momento a mezzo di semplice comunicazione, da inviarsi con un preavviso di 30 giorni, senza alcun obbligo ne onere da parte della ANCE TOSCANA NORD, così come da parte di Elba Assicurazioni Spa.

Grosseto li,

ANCE TOSCANA NORD



ELBA ASSICURAZIONI SPA

